



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Nutzung des Coworking-Spaces „Ankerplatz“, Springe

§ 1 GELTUNGSBEREICH UND HAUSRECHT

Diese AGB gelten für alle Verträge zur Nutzung der Arbeitsplätze, Räume und Infrastruktur im Coworking-Space „Ankerplatz“.

Mit Abschluss eines Nutzungsvertrags erklärst Du Dich mit diesen Bedingungen einverstanden. Die Betreiberin (managebar GmbH) übt das Hausrecht aus und kann den Zutritt bei Verstößen verwehren oder Verträge beenden.

§ 2 NUTZUNG DES ANGEBOTS

Du darfst den Coworking-Space ausschließlich zu beruflichen, gewerblichen oder kreativen Zwecken nutzen.

Untersagt sind u.a.:

- Privatfeiern, religiöse oder parteipolitische Veranstaltungen
- Veranstaltungen mit diskriminierenden, beleidigenden oder rechtswidrigen Inhalten

§ 3 AUSSTATTUNG UND LEISTUNGEN

Dir stehen je nach gebuchtem Paket ein Arbeitsplatz, Besprechungsräume, Küche, WLAN, Drucker, Schließfächer sowie weitere Angebote zur Verfügung.

Die Nutzung erfolgt gemeinschaftlich. Auf gegenseitige Rücksichtnahme wird ausdrücklich Wert gelegt.

§ 4 BUCHUNG & NUTZUNGSVEREINBARUNG

Die Buchung eines Arbeitsplatzes erfolgt über das digitale Buchungssystem in der Ankerplatz-App (verfügbar für Android und iOS).

Fix-Desks und Besprechungsräume sind ausschließlich direkt bei der Betreiberin buchbar.



Mit der Buchung gehst Du eine zeitlich begrenzte Nutzungsvereinbarung ein. Eine dauerhafte Überlassung oder Untervermietung ist nicht gestattet.

Die Nutzung ist kostenpflichtig; es gelten die jeweils aktuellen Preise. Die Abrechnung erfolgt monatlich bzw. gemäß vereinbartem Tarif.

Du erhältst eine Rechnung per E-Mail. Bei Zahlungsverzug behalten wir uns vor, Deinen Zugang zu sperren.

Bei Buchungen der Besprechungsräume oder des gesamten Ankerplatzes ist eine Anzahlung in Höhe von 50% bis 14 Tage vor Termin erforderlich. Stornierungen bis 14 Tage vor Termin sind kostenlos, danach sind Stornierungskosten in Höhe von 50% des Buchungspreises fällig.

§ 5 ZUGANGSREGELUNG

Der Zugang ist zu den Geschäftszeiten und nach Absprache möglich. Nutzer, die einen Nutzungsvertrag unterzeichnet haben, können einen 24/7 Zugang gewährt bekommen.

Der Zutritt ist personenbezogen und darf nicht weitergegeben werden. Gäste müssen im Voraus angemeldet und von Dir begleitet werden.

Nach Verlassen des Gebäudes ist auf das ordnungsgemäße Abschließen zu achten.

§ 6 VERHALTEN

Du verpflichtest Dich zu einem verantwortungsvollen Umgang mit allen Einrichtungen. Offenes Feuer und Rauchen ist im gesamten Gebäude strikt untersagt. Haustiere sind nicht erlaubt.

Fluchtwege sind freizuhalten.

Bitte hinterlasse Deinen Arbeitsplatz und die Räume sauber. Geschirr ist zu spülen oder in die Spülmaschine zu stellen.

Die Außenjalousien sind vor Verlassen des Raumes dringend einzufahren.

Der Betreiber ist berechtigt, bei schwerwiegenden Verstößen das Vertragsverhältnis fristlos zu kündigen.



§ 7 WLAN-NUTZUNG

Die Nutzung des WLANs ist Bestandteil des Angebots.

Du verpflichtest Dich, keine rechtswidrigen Inhalte abzurufen oder zu verbreiten.

Verstöße können zur Anzeige gebracht und der Zugang gesperrt werden.

§ 8 DATENSCHUTZ

Deine personenbezogenen Daten werden nur im Rahmen der Vertragsabwicklung und zur Kommunikation verarbeitet.

Wir behandeln Deine Daten vertraulich gemäß DSGVO. Achte bitte auch auf die Privatsphäre anderer Nutzer*innen.

§ 9 HAFTUNG

Du nutzt den Space auf eigene Gefahr. Für mitgebrachte Gegenstände haftest Du selbst.

Wir haften nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

§ 10 SCHÄDEN UND MÄNGEL

Bitte melde Schäden oder technische Probleme umgehend dem Community Management.

Du kannst dafür die App nutzen („Mein Ankerplatz“ -> Problemmelder).

Fahrlässig verursachte Schäden werden Dir in Rechnung gestellt.

§ 11 VERANSTALTUNGEN UND COMMUNITY-NUTZUNG

Wenn Du eigene Events im Ankerplatz durchführen willst, sprich das bitte frühzeitig mit uns ab.

Wir freuen uns, wenn Du Dich in die Community einbringst.

§ 12 ÄNDERUNGEN DER AGB

Wir behalten uns vor, diese AGB zu ändern. Du wirst rechtzeitig informiert.

Widersprichst Du nicht innerhalb von 14 Tagen, gelten die neuen AGB als akzeptiert.



§ 13 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Sollte eine Regelung unwirksam sein, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist, soweit zulässig, Springe.